

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 925/TB-THADS

Kiên Giang, ngày 02 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 103/2020/DS-ST ngày 28/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428761-PD/CT ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 903/TB-CTHADS ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về kết quả thẩm định giá tài sản;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 987826 do Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/7/2007, có diện tích 27.900m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Núi Trầu, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, theo tờ trích đo địa chính số 398-2023 (420-16) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương, giảm 84,6m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất đo đạc thực tế còn lại là 27.815,4m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Núi Trầu, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản thuận lợi.
2. Có phương án định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định pháp luật;
3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản cùng loại trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí hợp lý khác đúng quy định;
5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang quyết định;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03 tháng 5 năm 2024 đến 17h00 ngày 06 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Gửi 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cô Bắc, Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (*liên hệ Chấp hành viên Lê Thanh Tuấn, sđt: 0988.333.226*).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang không hoàn trả hồ sơ đối với trường hợp tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Hết thời hạn trên không có tổ chức bán đấu giá tài sản nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Đương sự và người có nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thanh Tuấn**